

Karlo Šatvar, dipl. Iur.  
Zagrebačka 30, Osijek  
[ksatvar@gmail.com](mailto:ksatvar@gmail.com)  
Privremeni stečajni upravitelj stečajne mase iza Žuna d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Osijeku  
Zagrebačka 2, Osijek  
Stečajni sudac Željko Jakšić

Poslovni broj: 5 St 1307/18

## **PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Dana 7. kolovoza 2019. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 5 St 1307/18-4 otvoren je prethodni stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iza Žuna d.o.o.

Navedenim rješenjem imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja s zadacima utvrđivanja imovine Dužnika potrebne za provođenje stečajnog postupka. S tim u skladu poduzeo sam sve potrebne radnje koje iznosim u daljnjem tekstu ovoga izvješća.

### **1. UVOD**

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad predmetnim Dužnikom podnijela je likvidatorica Društva Antonija Galić dana 22. siječnja 2018. godine navodeći kako je imovina Dužnika manja od postojećih obveza.

Odmah po preuzimanju rješenje uspostavio sam kontakt sa likvidatoricom Društva putem e-maila međutim do dana podnošenja ovog izvješća nije mi poslala tražene podatke, prvenstveno vezane uz vrijednost nekretnine koju je prijavila. Ukoliko podatke pošalje naknadno o tome ću bez odlaganja obavijestiti Sud o obliku podneska.

Podatke do kojih sam uspio doći od javnopravnih tijela donosim u nastavku izvješća.

### **2. STANJE U SUDSKOM REGISTRU**

Društvo Žuna d.o.o. brisano je 1.12.2014. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu.

Do dana podnošenja izvješća sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu nije izvršio upis stečajne mase iza Žuna d.o.o.

### **3. POTVRDE O IMOVINI DUŽNIKA**

Kako bih dobio jasniji i točniji uvid u eventualnu imovinu dužnika, poslao sam upite u Državnu geodetsku upravu, te stanicu za tehnički pregled vozila.

Državna geodetska uprava je poslala potvrdu kako je Dužnik upisan u katastarski operat na

području Republike Hrvatske. (Prilog 1.) Temeljem takve potvrde izvršio sam uvid u zemljišne knjige te utvrdio kako Dužnik ima nekretninu upisanu na 4968/1 k.o. Zagreb u naravi 7 garaža veličine od 35,22 do 7 m2. (Prilog 2.)

U teretovnici je na sve suvlasničke dijelove upisano je založno pravo u korist B2 Kapital na iznos od 250.000,00 eura.

Također došao sam do rješenja Općinskog suda u Zagrebu u kojemu se dopušta predbilježba prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Dužnika. (Prilog 3.) O tome sam poslao dopis osobama koje su ishodile pravo predbilježbe kako bih dobio potpuniju informaciju o čemu je riječ.

Stanica za tehnički pregled EuroOsijek mi je izdala potvrdu kako Dužnik nema vozila u svom vlasništvu. (Prilog 4.)

#### 4. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Ukoliko dođe do otvaranja stečajnog postupka procjena je da će za njegovo vođenje u trajanju od šest mjeseci trebati 21.000,00 kuna.

Okvirni troškovi stečajnog postupka u trajanju od šest mjeseci.

R.br	Vrsta troška	Ukupno
1	Vođenje knjigovodstva	6.000,00 kn
2	Poštanske usluge	200,00 kn
3	Uredski materijal	300,00 kn
4	Putni troškovi	1.500,00 kn
5	Sređivanje arhivskog gradiva	1.000,00 kn
6	Troškovi procjene imovine	3.000,00 kn
7	Bankovne usluge	1.000,00 kn
8	Nagrada stečajnom upravitelju	8.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>21.000,00 kn</b>

Objašnjenje:

- Troškovi vođenja knjigovodstva po cijeni od 1000,00 kuna mjesečno,
- Putovanje u Zagreb (2 kn po kilometru, cestarina, dnevnica)

#### 5. ZAKLJUČAK

Iz svega navedenoga vidljivo je kako dužnik stečajna masa iza Žuna d.o.o. ima imovinu čijom prodajom bi se namirili troškovi stečajnog postupka.

Do ročišta ću pokušati pribaviti informacije o razlozima upisivanja predbilježbe prava

vlasništva na nekretninama u vlasništvu Dužnika kako bi se mogla donijeti pravilna odluka o daljnjem tijeku postupka.

Osijek, 8. listopada 2019. godine

Privremeni stečajni upravitelj  
Karlo Šatvar, dipl. iur.

Prilozi:

1. Potvrda Državne geodetske uprave
2. ZK izvadak
3. Rješenje Općinskog suda u Osijeku
4. Potvrda CVH